



TRANSPORDIAMET

Lp Hanno Koha
Keskkond & Partnerid OÜ
hanno@mahutid.ee
Vasara 50
50113, Tartu, Tartu maakond

Teie 16.03.2026

Meie 10.04.2026 nr 7.1-2/26/1292-5

**Raasiku aleviku vee- ja
kanalisatsioonitorustikud projekti uue
versiooni kooskõlastamine riigitee nr 11310
ja nr 11312 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

16.03.2026 kooskõlastamiseks esitatud projekti uues versioonis on ette nähtud vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning sademeveetorustiku paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis ning hüdrantide paigaldamine tee kaitsevööndis:

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kulgemine riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 19,97-20,71 maaüksusel.

Sademeveetorustiku kulgemine riigitee nr 11310 Aruvalla-Jägala tee km 20,44 maaüksusel.

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,01 kinniselt, kaitsetorus (kinnistu: 11310 Aruvalla-Jägala tee, tunnus: 65101:003:0349), km 0,01 tehnoõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,11 kinniselt, kaitsetorus, km 0,10-0,11 tehnoõrgu kulgemine ning hüdrandi paiknemine tee kaitsevööndis.

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,20 lahtiselt, kaitsetorus, km 0,20 tehnoõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku ristumine riigiteega nr 11312 Raasiku kaubajaama tee km 0,27 lahtiselt, kaitsetorus, km 0,27 tehnoõrgu kulgemine ning hüdrandi paiknemine tee kaitsevööndis.

Transpordiamet kooskõlastas 09.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/181-12 Keskkond & Partnerid OÜ töö nr 067/2024 „Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustikud“. Projekti versioonile on 12.02.2025 sõlmitud notarileping (registri nr 309).

Transpordiametile esitati 18.12.2025 kooskõlastamiseks kasutusloa taotlus koos tehnoõrkude teostusdokumentidega ning kooskõlastatud ehitusloa aluseks oleva projekti kohaselt erines projekteeritud veetorustiku, kanalisatsioonitorustiku paiknemine teostusjooniselt tuvastatud paiknemisest riigitee maaüksustel erinevates asukohtades kohati rohkem kui 1,0m. Sealhulgas

antud kõrvalekalle asukohtades jääb rajatud veetorustik ja kanalisatsioonitorustik osaliselt väljapoole sõlmitud riigitee maaüksusele seatud kokkulepet.

16.03.2026 kooskõlastamiseks esitatud projekti uue versiooni seletuskirjas on kajastatud selgitus. *Käesolev projekt on varasemalt koostatud projekti täiendatud versioon, sest ehitustööde käigus ilmnes, et Jägala maantee äärsete kinnistute omanikud soovisid ühendustorustike asukohti osaliselt muuta ning kahel ristumisel Raasiku kaubajaama teega ilmnes kaevetööde käigus, et torustikku ei ole võimalik rajada kinnisel meetodil geoloogiliste tingimuste tõttu. Muudetud joonistel on kirjanurgas märges v02.*

Transpordiameti 09.01.2025 kooskõlastuskirja punktis 12 on esitatud nõue, mille kohaselt tuli projekti realiseerimisel arvestada, st **kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Tulenevalt eelnevast on Transpordiameti poolt ülalmainitud kirja punktis 12 esitatud nõue täitmata ning on mööda mindud ka riigivara kasutamiseks andmisel sõlmitud notariaalse lepinguga võetud kohustusest ehitada riigimaale tehnovõrgud kooskõlastatud projekti kohaselt.

Transpordiamet on seisukohal, et teemaal tehnovõrkude möödaehitamine kooskõlastatud projektist on lubamatu ning tehnovõrkude ehitusel tuleb rangelt jälgida projekteeritud tehnovõrkude paiknemist. Tehnovõrkude projektijärgne asukoht riigitee teemaa piirides peab olema tagatud ning nõuetele vastav.

Olles kaalutlenud projektist möödaehituse juhtumit teeomaniku ja riigivara valitsemise seisukohalt ning arvestades, et:

1) rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud oma paiknemisega ei ohusta otseselt riigiteed ega selle tavapärasest korrashoidu;

2) valminud vee- ja kanalisatsioonitorustike ümberehitamine võib kaasa tuua riigitee rajatiste olulise kahjustumise; aktsepteerib Transpordiamet antud juhul erandina lahendust, et rajatud vee- ja kanalisatsioonitorustikud ei pea kooskõlastatud projekti kohaselt ümber ehitama.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Keskkond & Partnerid OÜ töö uue versiooni nr 067/2024 „Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustikud“ ning EXTech Design OÜ „Raasiku aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustike katete taastamise muudatusprojekt“ töö nr 24178.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad vee- ja kanalisatsioonitorustiku, sademeveetorustiku, hüdrantide rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega muutub kehtetuks Transpordiameti 09.01.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/181-12 antud kooskõlastus.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11312 teelõik km 0,28-0,290 oli Raasiku raudteejaama pargi-reisi parkla ehitusobjekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud väljaspool ehitusala.
2. Riigitee nr 11310 teelõik km 17,850-28,276 on pindamistöde objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 11312 teelõik km 0,025-0,291 oli pindamistöde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

4. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
5. Tööde valmimisel kutsuda Transpordiameti esindaja Meelis Laanpere (meelis.laanpere@transpordiamet.ee) Raudtee tn „Raasiku raudteejaama pargi-reisi parkla“ osas vastuvõtukomisjoni.
6. Juhime tähelepanu, et projekti varasemale versioonile on 09.01.2025 sõlmitud notarileping (registri nr 309). Kuna riigitee maaüksusel ei vastanud vee- ja kanalisatsioonitorustike asukohad kooskõlastatud projektlahendusele ega 12.02.2025 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 309) kokkulepitule, siis tulenevalt projekti uuest versioonist on vajalik sõlmida uus notarileping ning eelmine kehtetuks tunnistada.

Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

7. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 7.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 7.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
10. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
11. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projektid „0672024_TP_RaasikuVK“
IKÕ plaanid

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee